



AJUNTAMENT DE VALLS

BASE QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS COMUNES DELS EDIFICIS, EN L'ÀMBIT DEL PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI ANTIC

Article 1. OBJECTE

Aquesta base té per objecte fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes i adequació d'instal·lacions en l'àmbit del *Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic*, segons la delimitació del Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Valls.

Article 2. ACTUACIÓ SUBVENCIONABLE

2.1. Poden acollir-se a les subvencions que regula aquesta base:

- a) Les obres de rehabilitació de façanes i dels elements que la componen: el sanejament i pintat de façana i la reparació i/o reposició dels diferents elements constructius i ornamentals.
- b) L'adequació de les instal·lacions comunes de l'edifici, adaptant-les a la normativa vigent:
 - ✓ unificació d' antenes de ràdio, TV i parabòliques,
 - ✓ l'ordenació i reubicació aparells de climatització,
 - ✓ la reubicació de bústies, porters automàtics sempre que es realitzin simultàniament a l'actuació 2.1.a.
 - ✓ la il·luminació artística de façanes i/o d'un dels seus elements sí aquesta està catalogada, de conformitat amb la normativa d'aplicació.
- c) La redacció del projecte elaborat per tècnic facultatiu sempre i quan sigui requisit indispensable per obtenir la llicència d'obres per poder desenvolupar l'actuació 2.1.a.

2.2. Actuacions subjectes a conveni.

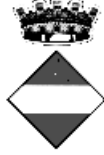
Per raons d'interès cultural i de millora del paisatge urbà, l'Ajuntament i els propietaris d'immobles catalogats podran establir convenis de col·laboració per dur a terme les actuacions que es recullen en els apartats anteriors. Es prioritzarà el valor històric i l'antiguitat de l'immoble, així com el seu potencial cultural a nivell comunitari.

2.3. Actuacions excloses de l'objecte de subvenció.

No seran objecte de subvenció les següents actuacions:

- ✓ Les que impliquin la demolició de façanes.
- ✓ Les actuacions que acullin usos a precari.
- ✓ Les que s'executin en els edificis, activitats o usos preexistents que conforme planejament es trobin en situació de fora d'ordenació perquè resulten afectats de vialitat, places, espais lliures, dotacions i equipaments públics, i, en general, els que estiguin subjectes, per raó del planejament, a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament.
- ✓ Les actuacions que s'hagin executat sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència d'obres o bé s'hagin executat contradient-la i/o s'estigui incursos en expedient de disciplina urbanística.

Article 3. BENEFICIARIS



AJUNTAMENT DE VALLS

Poden ser destinataris d'aquestes subvencions les persones físiques i jurídiques que siguin propietaris, arrendataris i usufructuaris de l'immoble, o bé disposin d'altre títol jurídic d'anàloga naturalesa admissibles en dret.

En tot cas, estan exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de promoció.

ARTICLE 4. TIPUS DE SUBVENCIONS

4.1. Subvencions per a la rehabilitació de façanes:

- a) Un ajut de fins el 50% del cost d'execució (IVA exclòs) de les actuacions subvencionables d'acord amb aquesta base.

L'import total de l'ajut objecte de subvenció no pot superar, en cap cas, l'import màxim següent:

- ✓ 12.000 euros, en cas que l'habitatge es destini a residència habitual i permanent.
- ✓ 6.000 euros, en cas que l'habitatge es destini a lloguer.

4.2. Subvenció per actuacions subjectes a conveni:

Per les actuacions excepcionals subjectes a conveni, regulades a l'article 2.2 d'aquesta base, es podrà subvencionar una quantitat equivalent al 50% de l'actuació, amb un màxim de 20.000 euros.

ARTICLE 5. SOL.LICITUD

5.1. Les sol·licituds s'han de formalitzar, preferentment, amb el model oficial tipus que es podrà recollir a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) o a les oficines del Barri Antic, adreçades a la regidoria del Barri Antic i presentar-se al registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú (LRJAP).

5.2. Amb les sol·licituds caldrà presentar la documentació següent:

- .- Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant, i acreditació de la representació en la que manifestar actuar, si s'escau.
- .- Fotocòpia de la llicència d'obres
- .- Fotografia actual de la façana.
- .- Declaració on es faci constar si s'han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o si es pretenen sol·licitar, amb referència a les quantitats sol·licitades o concedides i amb el compromís de comunicar la percepció de qualsevol ajut o subvenció pel mateix concepte objecte d'aquesta base.
- .- Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- .- Declaració responsable /certificat conforme el sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i la hisenda municipal.

La documentació que ja estigui en disposició de l'Ajuntament no caldrà que es presenti, indicant aquesta circumstància a la sol·licitud, de conformitat amb allò que disposa la Llei 30/1992.

La sol·licitud de subvenció s'haurà de tramitar de conformitat amb els requisits documentals i de procediment establerts en la convocatòria de subvencions que s'aprovi per les successives anualitats.



AJUNTAMENT DE VALLS

5.3. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica el coneixement i acceptació de les bases que la regulen, així com les condicions que es fixen per la seva concessió i pagament.

ARTICLE 6. TERMINI DE PRESENTACIÓ

6.1. El termini per a presentar les sol·licitud de subvenció serà des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOPT fins al 30 d'octubre de 2010. Tanmateix, aquest termini podrà ésser modificat a la corresponent convocatòria per les successives anualitats.

Les sol·licituds seran d'aquelles actuacions objecte de subvenció que s'hagin executat en el període comprès entre el 31 d'octubre del 2009 fins al 30 d'octubre de 2010.

6.2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi ajusten els documents aportats o aquests són incomplets, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents perceptius, amb la indicació de que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i es dictarà el corresponent acord desestimatori.

ARTICLE 7. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

7.1. Els serveis tècnics de la regidoria del Barri Antic faran la comprovació i verificació de la sol·licitud i emetran, al respecte, informe tècnic i jurídic. La Regidoria del Barri Antic elevarà proposta de dictamen a la Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Territorial i Urbanisme, qui formularà les propostes d'atorgament de subvenció que s'elevaran a la Junta de Govern Local, que adoptarà l'acord d'atorgament que consideri oportú.

7.2. La subvenció no excedirà dels imports establerts en l'article 4 d'aquestes bases.

7.3. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà de 3 mesos des de la data de finalització de la presentació de sol·licituds de subvenció que marqui la convocatòria corresponent. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

7.4. L'atorgament de la subvenció restà subjecte a l'existència de disponibilitat pressupostària per a l'exercici corresponent. A tal efecte, l'Ajuntament consignarà la partida corresponent en el pressupost anual.

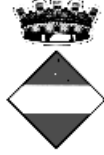
ARTICLE 8. ACCEPTACIÓ DE SUBVENCÍO

Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta aquesta l'acceptació en el termini previst, l'Ajuntament podrà optar, discrecionalment, entre concedir un nou termini per a l'acceptació o considerar que el beneficiari ha renunciat a la subvenció.

ARTICLE 9. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCÍO

9.1. Justificació de la subvenció.

L'interessat disposarà d'un mes, a comptar des de l'endemà d'acusà recepció de notificació de l'atorgament de subvenció, per justificar la realització de l'objecte de la subvenció mitjançant la presentació de les factures originals o còpies compulsades.



AJUNTAMENT DE VALLS

9.2. Pagament de les subvencions.

En caràcter general, el pagament de la subvenció es farà un cop realitzada i justificada la despesa de conformitat amb els requisits establerts en aquesta base.

Es perdrà el dret a l'atorgament de l'ajut sol·licitat en els següents supòsits:

- ✓ Si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres .
- ✓ En el supòsit que les obres executades o en fase d'execució no s'ajusten a les condicions establertes en la corresponent llicència municipal.
- ✓ Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat en aquestes bases o en el compliment del tràmit de sol·licitud de subvenció d'acord amb convocatòria anual.
- ✓ L'incompliment dels requisits de l'article 10 d'aquestes bases.
- ✓ En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, és produïra la pèrdua del dret de cobrament total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació.

Tot això, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

Si el beneficiari de la subvenció esdevingués deutor de la hisenda municipal, aquest deute es compensarà amb la subvenció atorgada

ARTICLE 10. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de les ajudes estan obligats a:

- ✓ Complir amb totes les condicions que establertes en aquestes bases.
- ✓ Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributaries amb la seguretat social i amb la hisenda municipal .
- ✓ Facilitar a l'Ajuntament documentació complementària, amb la finalitat de comprovar i completar aspectes del que s'ha sol·licitat.
- ✓ Els beneficiaris estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a l'immoble objecte de subvenció per tal de dur a terme els actes d'inspecció necessaris.

ARTICLE 11. COMPATIBILITATS AMB ALTRES SUBVENCIONS

Les subvencions prevista en aquesta base són compatibles amb l'acceptació d'altres ajuts o subvencions sempre i quan, la suma total d'aquestes no superi el 75% del cost total de l'actuació objecte de subvenció d'aquesta base. També, poden ser compatibles amb altres línies de subvenció establertes pel propi Ajuntament, amb el limit esmentat.

NORMES SUPLETÒRIES

Les subvencions que regula aquesta base tenen caràcter finalista i es sotmetran al que s'hi disposa. En tot allò no previst per la base s'aplicarà l'establert en la normativa vigent sobre subvencions.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA



AJUNTAMENT DE VALLS

Queden derogades les disposicions establertes per al suport a l'activitat empresarial i comercial del Barri Antic, contemplades a les "*Bases reguladores de la concessió de subvencions econòmiques de suport a l'activitat empresarial i comercial, la rehabilitació de façanes i equipament dels edificis dins del Pla de Intervenció Integral del Barri Antic*", aprovades definitivament mitjançant publicació dl BOPT de Tarragona núm. 195 de data de 25 d'agost de 2009.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta base reguladora entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva, amb la inserció del text íntegre, al BOPT.